

Imagem representativa em Perspectiva 3D

ESCOPO GERAL AS EXECUÇÕES**NECESSÁRIAS****SÍNTESE FACHADA**

Intenção: Promover a revitalização da fachada frontal, aproveitando-se das configurações existentes, e considerando a remodelação do jardins e acesso principal à residência.

OBRA:

- Remover revestimento de pedra natural existente;
- Nivelar contrapiso ajustando para assentamento de novo revestimento em pedra;
- Remodelar área ajardinada permeável;
- Reposicionar pontos de iluminação no jardim;
- Criar novos pontos de iluminação no beiral frontal;
- Substituir guarda-corpos das varandas;
- Instalar calhas de captação de água pluvial;
- Substituir grelhas de captação de água pluvial;
- Emassar parede frontal com massa acrílica, a fim de remover o efeito texturizado, mantendo o efeito cascata existente, preparando para execução de nova pintura;
- Executar nova pintura com tinta emborrachada ou específica para área externa, em tonalidade de Cinza escuro;
- O interior da garagem deverá receber nova forração com acabamento amadeirado (Teto Vinílico);
- A mesmo padrão aplicado no forro, deverá estender-se à parede dos fundos;
- Instalar novo conjunto de iluminação em LED

na garagem;

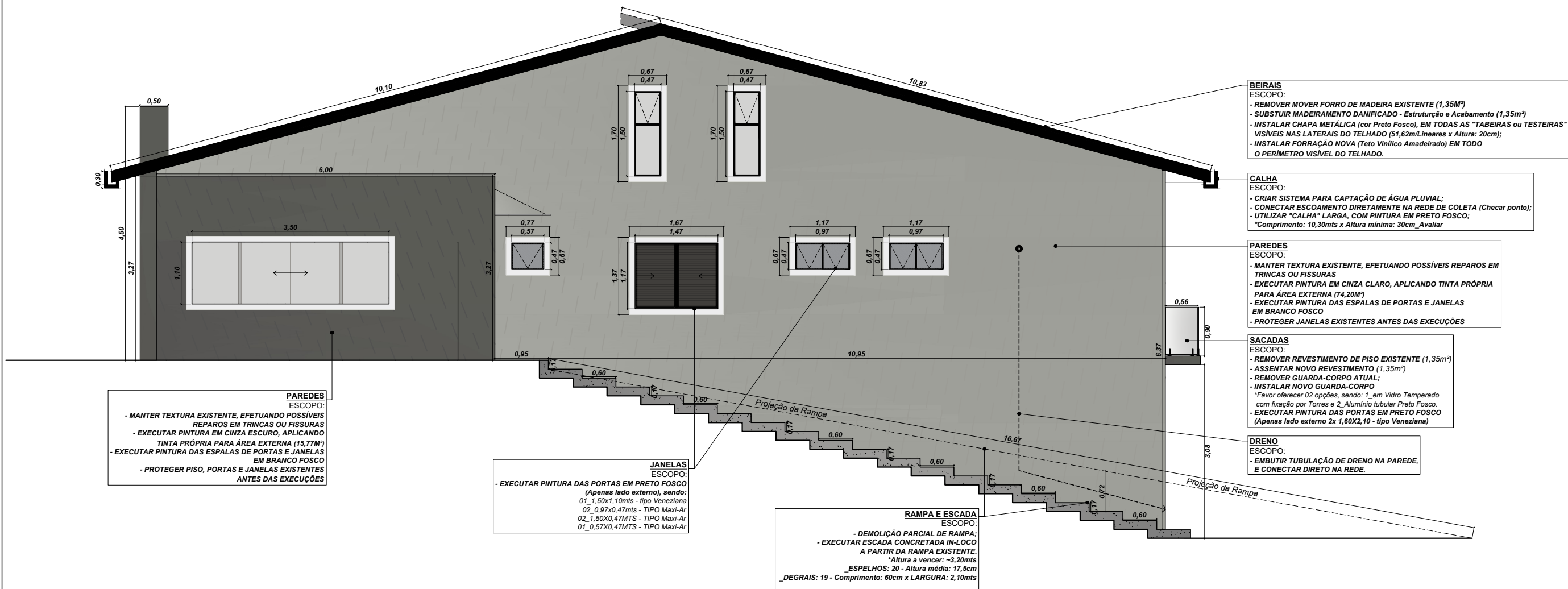
- Realizar o plantio de nova vegetação nas áreas ajardinadas, considerando novo gramado;

IMPORTANTE:

- O PROJETO CONSIDERA AS ESPECIFICAÇÕES GERAIS E GENÉRICAS PARA ORIENTAR AS EQUIPES EM SEUS ORÇAMENTOS E BALIZAR AS EXECUÇÕES A SEREM REALIZADAS;
- TODAS AS DEVIDAS ORIENTAÇÕES E MAIORES DETALHAMENTOS DE EXECUÇÃO, SERÃO DEMARCADOS, ALINHADOS E SINHALIZADOS IN-LOCO COM CADA PROFISSIONAL;
- SE NECESSÁRIO, FAVOR REALIZAR VISITA IN-LOCO PARA MELHOR ENTENDIMENTO DAS SOLICITAÇÕES DO ESCOPO E RECONHECIMENTO DE ESPAÇO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO;
- CONSIDERAR A REVISÃO GERAL DO TELHADO E REALIZAR A SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, BEM COMO MADEIRAMENTO, CASO NECESSÁRIO;

- QUAISQUER DÚVIDAS OU MODIFICAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, DEVEM SER DISCUTIDAS E ACORDADAS ENTRE OS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS E O CLIENTE.

NPP - 85%



ESCOPO GERAL AS EXECUÇÕES NECESSÁRIAS

SÍNTESE FACHADA

Intenção: Promover a revitalização da fachada Lateral 01, aproveitando-se das configurações existentes, e considerando a remoção da rampa existente com a inserção de uma nova escada para o acesso principal à residência.

OBRA:

- Realizar a Demolição parcial de rampa;
- Construir nova escada de acesso principal, a partir da área demolida de rampa;
- Embutir tubulação de Dreno na parede lateral, e conectar no ponto de escoamento mais próximo;
- Criar novos pontos de iluminação na parede (Balizadores) paralelo aos degraus da nova escada;
- Revestir escadaria nova em pedra natural;
- Refazer áreas de textura danificadas ou abertas nas para passar nova tubulação;
- Instalar Chapa metálica em preto fosco para emoldurar tabeiras do telhado;
- Executar nova pintura com tinta emborrachada ou específica para área externa, em tonalidade de Cinza Claro, e Cinza Escuro na área representada, sobre a textura existente;
- Realizar pintura das espaldas em cor Branca;
- Realizar pintura das janelas e portas em cor Preto fosco;

- Remover forração amadeirada existente nos beirais e substituir por forração vinílica com padrão amadeirado (TetoVinílico);
- Realizar o plantio de nova vegetação no canteiro lateral.

IMPORTANTE:

- O PROJETO CONSIDERA AS ESPECIFICAÇÕES GERAIS E GENÉRICAS PARA ORIENTAR AS EQUIPES EM SEUS ORÇAMENTOS E BALIZAR AS EXECUÇÕES A SEREM REALIZADAS;
- TODAS AS DEVIDAS ORIENTAÇÕES E MAIORES DETALHAMENTOS DE EXECUÇÃO, SERÃO DEMARCADOS, ALINHADOS E SINZALIZADOS IN-LOCO COM CADA PROFISSIONAL;
- SE NECESSÁRIO, FAVOR REALIZAR VISITA IN-LOCO PARA MELHOR ENTENDIMENTO DAS SOLICITAÇÕES DO ESCOPO E RECONHECIMENTO DE ESPAÇO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO;
- CONSIDERAR A REVISÃO GERAL DO TELHADO E REALIZAR A SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, BEM COMO MADEIRAMENTO, CASO NECESSÁRIO;
- QUAISQUER DÚVIDAS OU MODIFICAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, DEVEM SER DISCUTIDAS E ACORDADAS ENTRE OS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS E O CLIENTE.

NPP - 85%

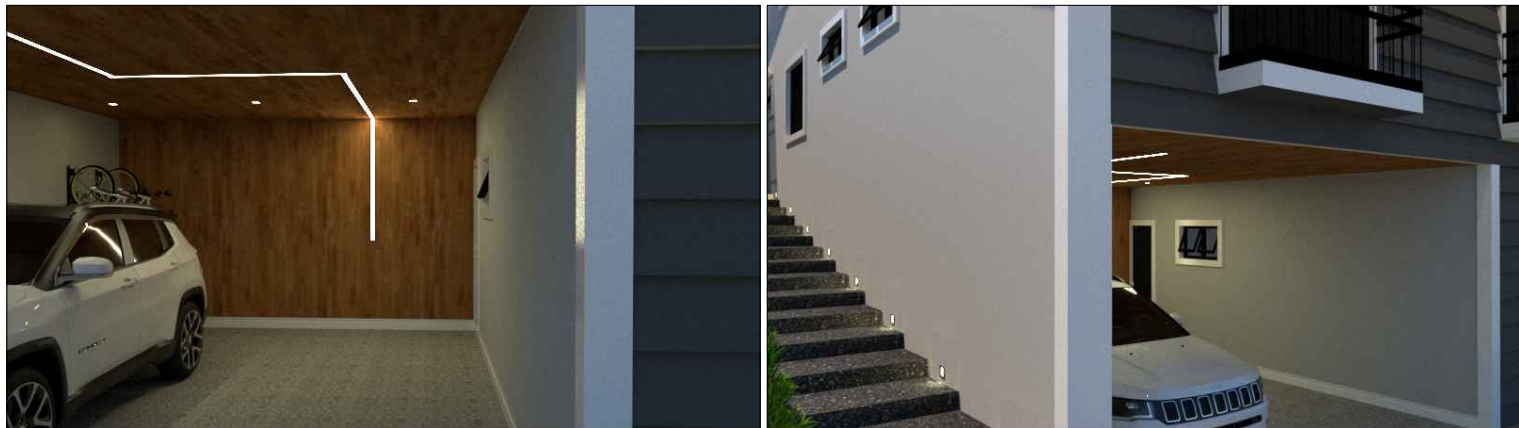


Imagem representativa em Perspectiva 3D

Projeto de Especificações

DATA: 31/07/2024
FORMATO: A3
ESCALA: 1:75

CONTEÚDO:

FACHADA 02

Especificações gerais de serviços a serem executados

Proprietários: Marli e Leonel

11. 98137.4721

PROJETO 0293 - Projeto Badejo

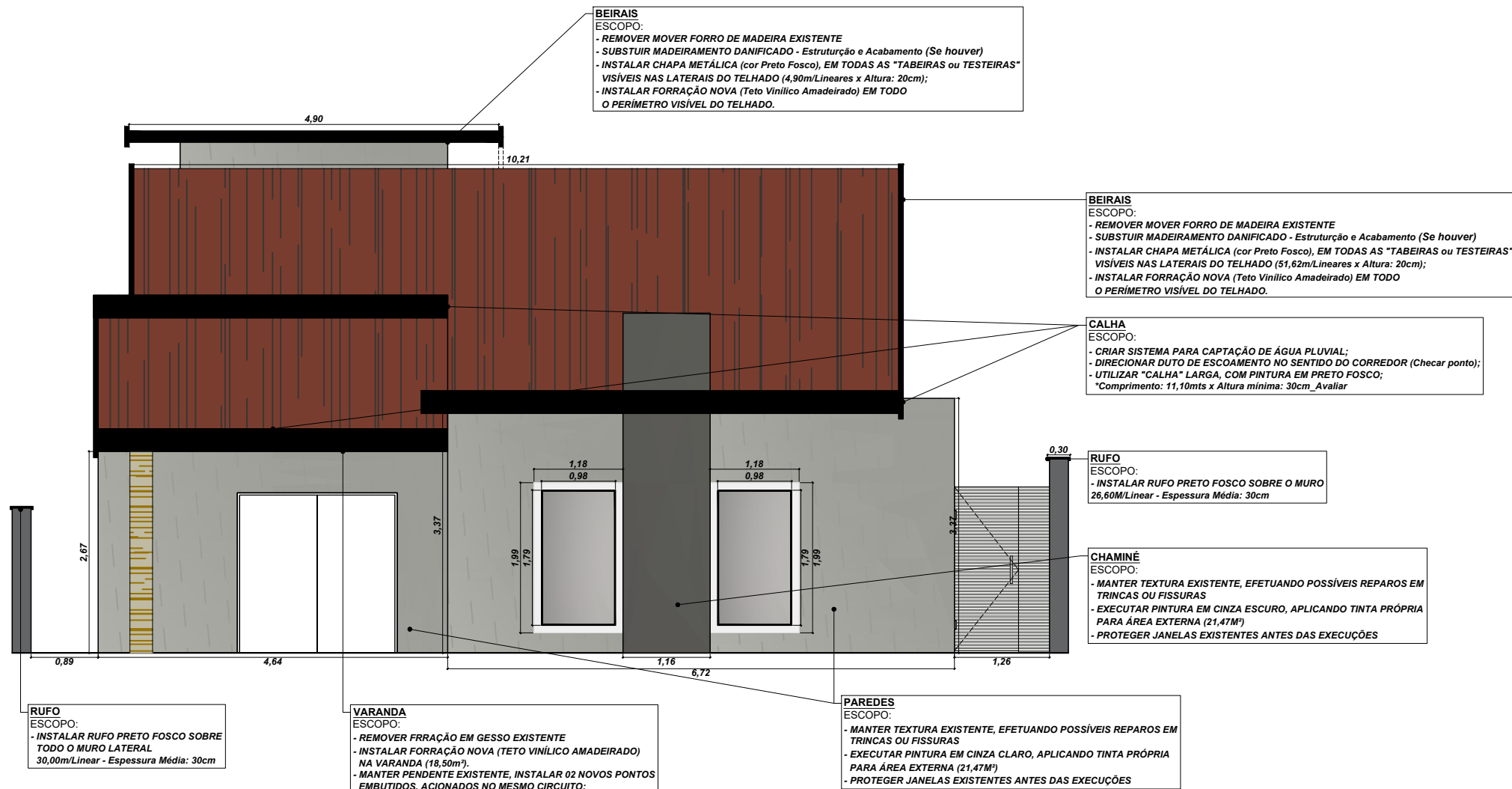
PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REFORMA DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
alameda Badejo, 174, Residencial Alpha 11 - Santana de Parnaíba/SP (06540-340)

Arquiteto Fabrini Prebianchi - CAU: A161419-3

Avenida Lucianinho Meli, 41, Sala 02 - Vila Osasco - Osasco/SP (06083-040)
Telefones: 11. 97413.8177 - 11. 3655.7974 - eMail: prebianchi099@gmail.com



ESPAÇO
PROJETAR
ARQUITETURA E URBANISMO



ESCOPO GERAL AS EXECUÇÕES NECESSÁRIAS

SÍNTESE FACHADA

Intenção: Promover a revitalização da fachada Fundos, aproveitando-se das configurações existentes, e considerando a repintura das paredes, e a inserção de Calhas e nova forração na varanda.

OBRA:

- Refazer áreas de textura danificadas preparando paredes para nova pintura;
- Instalar Chapa metálica em preto fosco para emoldurar tabeiras do telhado;
- Instalar Calhas em preto fosco para captação de águas Pluviais (chegar melhor ponto para conectar o escoamento);
- Executar nova pintura com tinta emborrachada ou específica para área externa, em tonalidade de Cinza Claro, e Cinza Escuro na área demarcada da chaminé, sobre a textura existente;
- Realizar pintura das espalas em cor Branca;
- Remover forração amadeirada existente na varanda e substituir por forração vinílica com padrão amadeirado (TetoVinílico);
- Realizar o plantio de nova vegetação no canteiro lateral.

IMPORTANTE:

- O PROJETO CONSIDERA AS ESPECIFICAÇÕES GERAIS E GENÉRICAS PARA ORIENTAR AS EQUIPES EM SEUS ORÇAMENTOS E BALIZAR AS EXECUÇÕES A SEREM REALIZADAS;
- TODAS AS DEVIDAS ORIENTAÇÕES E MAIORES DETALHAMENTOS DE EXECUÇÃO, SERÃO DEMARCADOS, ALINHADOS E SINCRONIZADOS IN-LOCO COM CADA PROFISSIONAL;
- SE NECESSÁRIO, FAVOR REALIZAR VISITA IN-LOCO PARA MELHOR ENTENDIMENTO DAS SOLICITAÇÕES DO ESCOPO E RECONHECIMENTO DE ESPAÇO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO;
- CONSIDERAR A REVISÃO GERAL DO TELHADO E REALIZAR A SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, BEM COMO MADEIRAMENTO, CASO NECESSÁRIO;
- QUAISQUER DÚVIDAS OU MODIFICAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, DEVEM SER DISCUTIDAS E ACORDADAS ENTRE OS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS E O CLIENTE.

NPP - 85%

04

VISTA LATERAL
LADO DIREITO

Especificações para composição de Fachadas

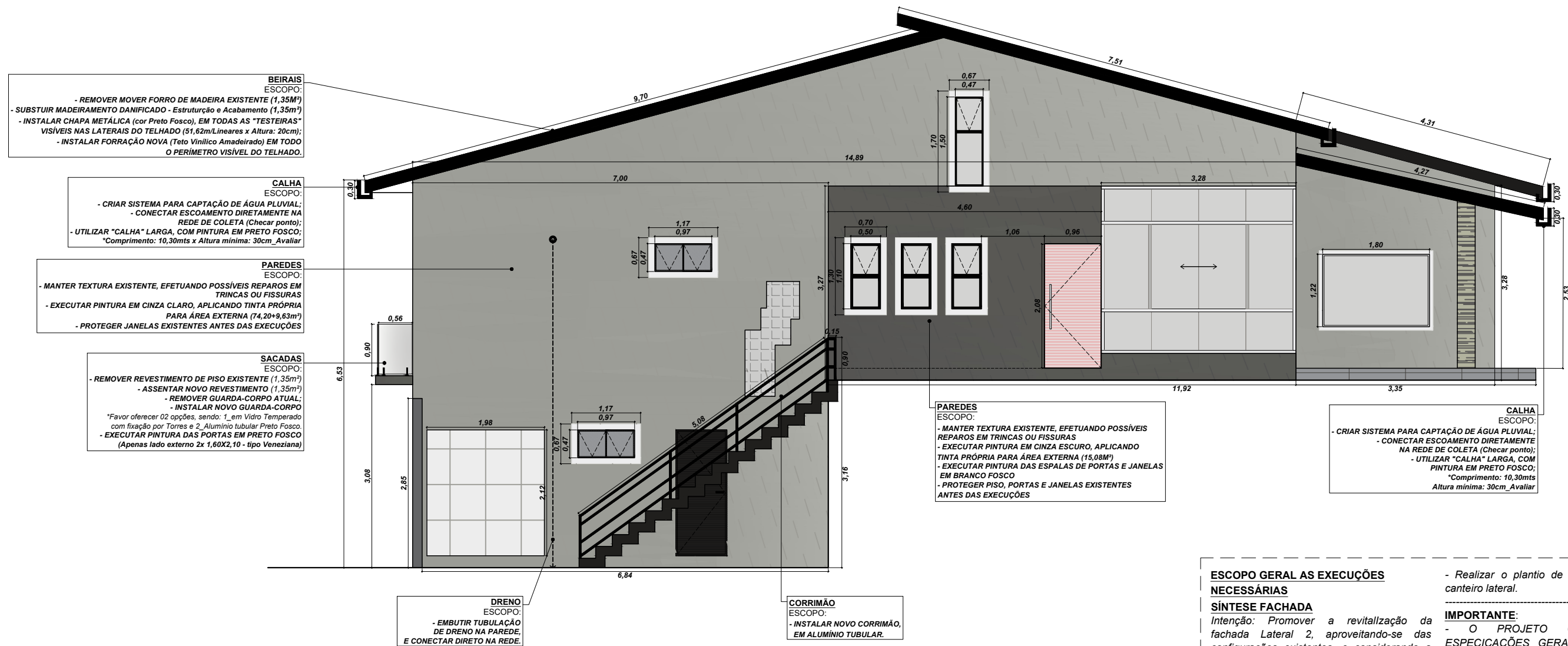


Imagem representativa em Perspectiva 3D

ESCOPO GERAL AS EXECUÇÕES
NECESSÁRIAS

SÍNTESE FACHADA

Intenção: Promover a revitalização da fachada Lateral 2, aproveitando-se das configurações existentes, e considerando a remodelação do jardins e acesso principal à residência.

OBRA:

- Realizar a Remoção do piso existente no corredor e escada de serviço;
- Assentar revestimento (Porcelanato) nas áreas externas e, incluir lavanderia;
- Embutir tubulação de Dreno na parede lateral, e conectar no ponto de escoamento mais próximo;
- Criar novo ponto de iluminação na parede Arandela ou Refletor de luz;
- Revestir escadaria nova em pedra natural;
- Refazer áreas de textura danificadas ou abertas nas para passar nova tubulação;
- Instalar Chapa metálica em preto fosco para emoldurar tabeiras do telhado;
- Executar nova pintura com tinta emborrachada ou específica para área externa, em tonalidade de Cinza Claro, e Cinza Escuro na área demarcada, sobre a textura existente;
- Realizar pintura das espalas em cor Branca;
- Remover forração amadeirada existente nos beirais e substituir por forração vinílica com padrão amadeirado (Teto Vinílico);

- Realizar o plantio de nova vegetação no canteiro lateral.

IMPORTANTE:

- O PROJETO CONSIDERA AS ESPECIFICAÇÕES GERAIS E GENÉRICAS PARA ORIENTAR AS EQUIPES EM SEUS ORÇAMENTOS E BALIZAR AS EXECUÇÕES A SEREM REALIZADAS;
- TODAS AS DEVIDAS ORIENTAÇÕES E MAIORES DETALHAMENTOS DE EXECUÇÃO, SERÃO DEMARCADOS, ALINHADOS E SINZALIZADOS IN-LOCO COM CADA PROFISSIONAL;
- SE NECESSÁRIO, FAVOR REALIZAR VISITA IN-LOCO PARA MELHOR ENTENDIMENTO DAS SOLICITAÇÕES DO ESCOPO E RECONHECIMENTO DE ESPAÇO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO;
- CONSIDERAR A REVISÃO GERAL DO TELHADO E REALIZAR A SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, BEM COMO MADEIRAMENTO, CASO NECESSÁRIO;
- QUAISQUER DÚVIDAS OU MODIFICAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, DEVEM SER DISCUTIDAS E ACORDADAS ENTRE OS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS E O CLIENTE.

NPP - 85%

Projeto de Especificações

DATA: 31/07/2024
FORMATO: A3
ESCALA: 1:75CONTEÚDO:
FACHADA 01

Especificações gerais de serviços a serem executados

Proprietários: Marli e Leonel
11. 98137.4721

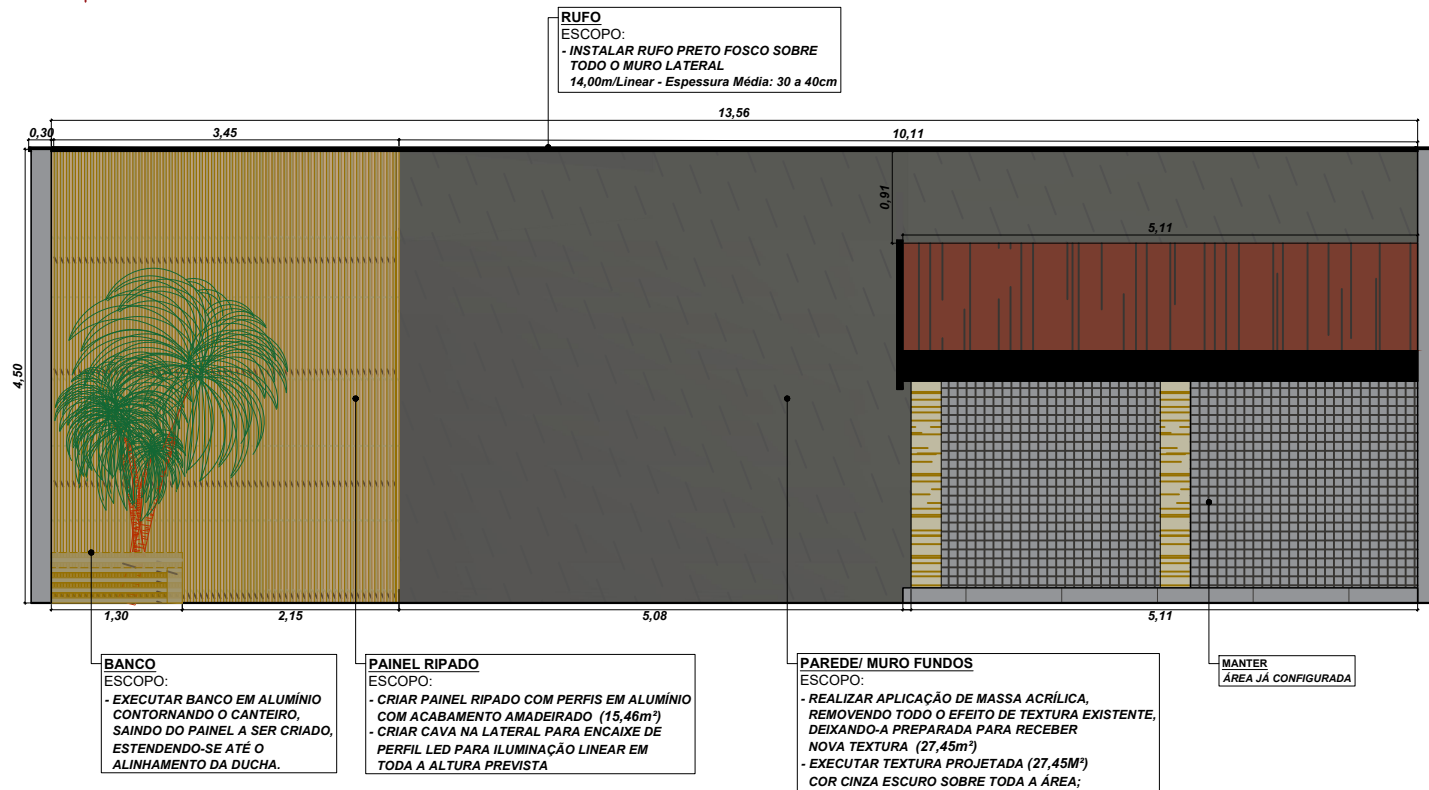
PROJETO 0293 - Projeto Badejo

PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REFORMA DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
alameda Badejo, 174, Residencial Alpha 11 - Santana de Parnaíba/SP (06540-340)

Arquiteto Fabríni Prebianchi - CAU: A161419-3

Avenida Lucianinho Meli, 41, Sala 02 - Vila Osasco - Osasco/SP (06083-040)
Telefones: 11. 97413.8177 - 11. 3655.7974 - eMail: prebianchi099@gmail.com

05

VISTA MURO
ELEVACÃO DO MURO DE FUNDOS
Especificações para composição de Fachadas

05

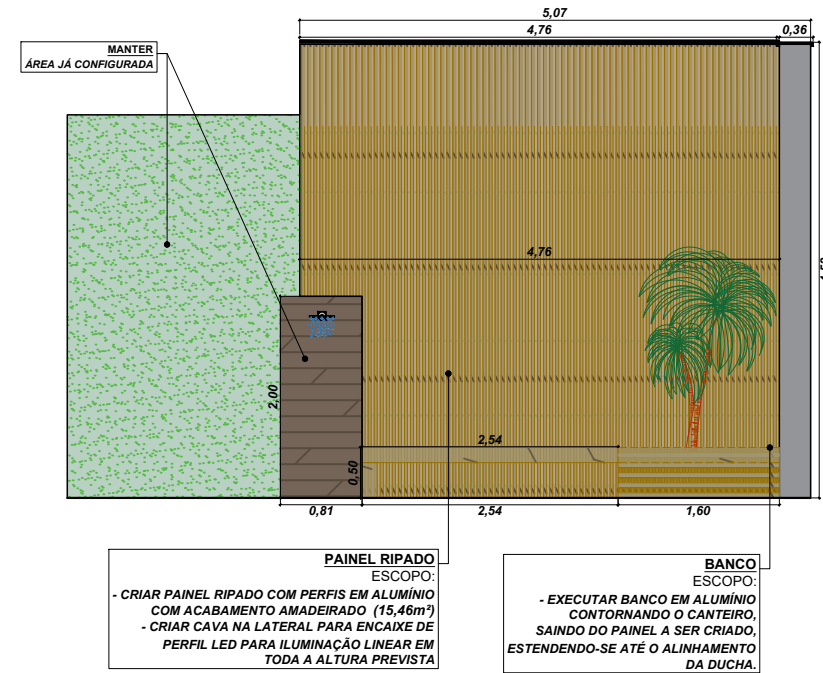
VISTA MURO
ELEVACÃO DO MURO LATERAL - FUNDOS
Especificações para composição de Fachadas

Imagem representativa em Perspectiva 3D

ESCOPO GERAL AS EXECUÇÕES NECESSÁRIAS**SÍNTESE MURO FUNDOS**

Intenção: Criar um painel vertical em ripas e revitalizar os muros de divisa.

OBRA:

- Emassar toda área visível de parede, removendo o efeito de textura deixando-a pronta para receber nova texturização projetada;
- Aplicar textura projetada em tonalidade de cinza escuro;
- Criar painel decorativo com efeito amadeirado nas 02 (duas) paredes representadas;
- Criar banco no mesmo material do painel, contornando o canteiro existente e estendendo-se até o alinhamento da ducha;
- Criar ponto adicional de iluminação para embutir perfil LED lateral ao painel a ser criado, sendo acionado em conjunto, no mesmo circuito das arandelas existentes, que deverão ser substituída;
- Refazer áreas de textura danificadas, antes da aplicação da nova textura;
- Instalar Rufo metálico em preto fosco sobre todo o perímetro dos muros de divisa;

IMPORTANTE:

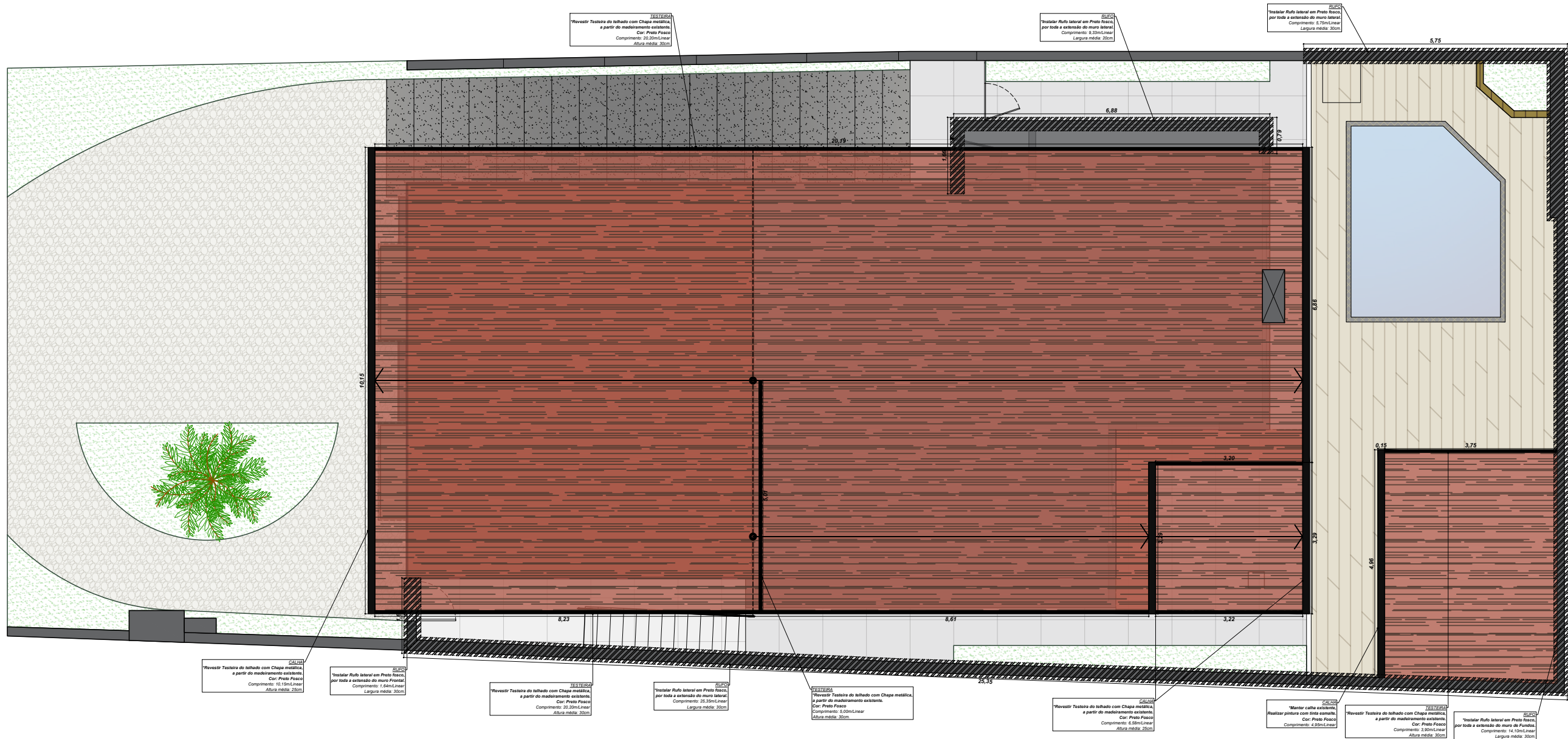
- O PROJETO CONSIDERA AS ESPECIFICAÇÕES GERAIS E GENÉRICAS PARA ORIENTAR AS EQUIPES EM SEUS ORÇAMENTOS E BALIZAR AS EXECUÇÕES A SEREM REALIZADAS;
- TODAS AS DEVIDAS ORIENTAÇÕES E MAIORES DETALHAMENTOS DE EXECUÇÃO, SERÃO DEMARCADOS, ALINHADOS E SINZALIZADOS IN-LOCO COM CADA PROFISSIONAL;
- SE NECESSÁRIO, FAVOR REALIZAR VISITA IN-LOCO PARA MELHOR ENTENDIMENTO DAS SOLICITAÇÕES DO ESCOPO E RECONHECIMENTO DE ESPAÇO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO;
- CONSIDERAR A REVISÃO GERAL DO TELHADO E REALIZAR A SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, BEM COMO MADEIRAMENTO, CASO NECESSÁRIO;
- QUAISQUER DÚVIDAS OU MODIFICAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, DEVEM SER DISCUTIDAS E ACORDADAS ENTRE OS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS E O CLIENTE.

NPP - 85%

Projeto de EspecificaçõesDATA: 31/07/2024
FORMATO: A3
ESCALA: 1:75**CONTEÚDO:**
MURO DE FUNDOS

Especificações gerais de serviços a serem executados

Proprietários: Marli e Leonel
11. 98137.4721**PROJETO 0293 - Projeto Badejo****PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REFORMA DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR**
alameda Badejo, 174, Residencial Alpha 11 - Santana de Parnaíba/SP (06540-340)**Arquiteto Fabríni Prebianchi - CAU: A161419-3**
Avenida Lucianinho Meli, 41, Sala 02 - Vila Osasco - Osasco/SP (06083-040)
Telefones: 11. 97413.8177 - 11. 3655.7974 - eMail: prebianchi099@gmail.com



ESCOPO GERAL AS EXECUÇÕES NECESSÁRIAS

SÍNTESE COBERTURAS

Intenção: Revisão de TELHADO E COBERTURAS, revestir Tabeiras e instalação de calhas para captação de águas pluviais.

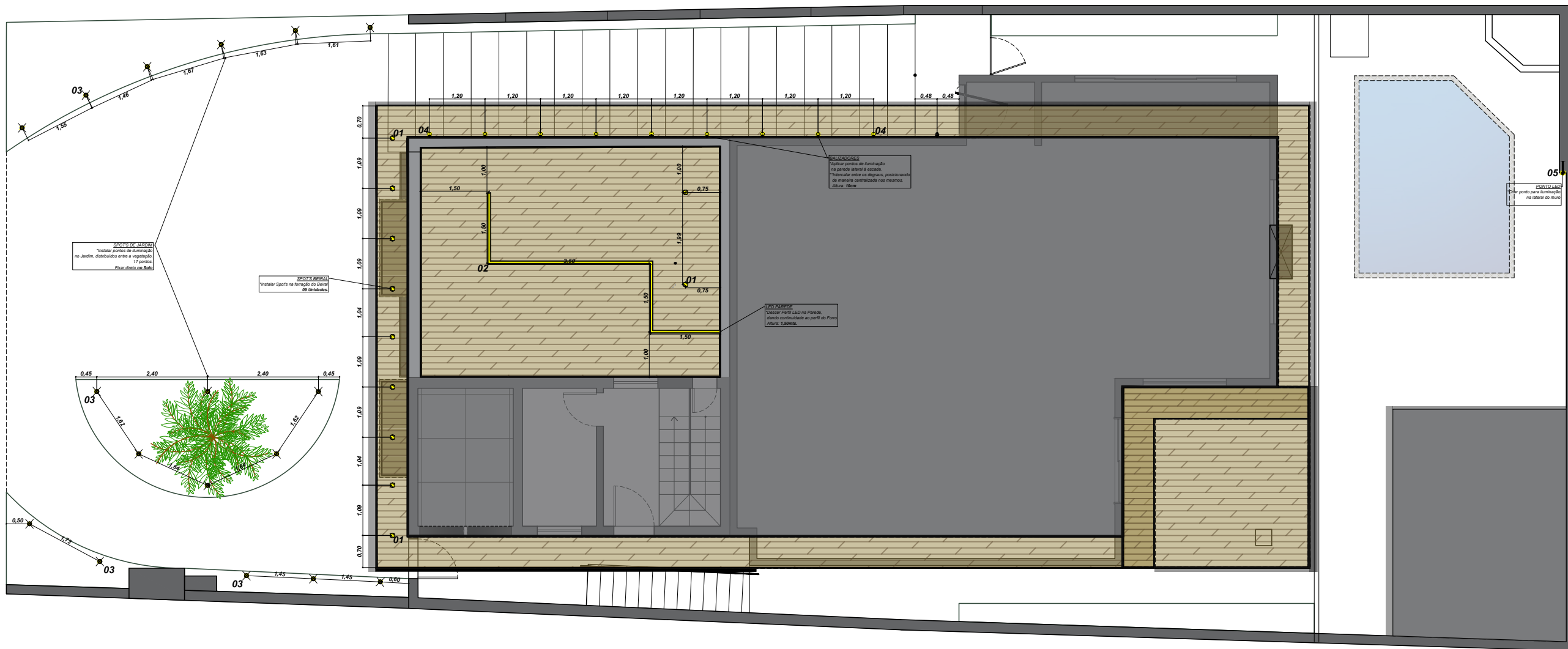
OBRA:

- Revisar todo madeiramento do telhado existente e substituir peças danifinadas com o tempo;
- Substituir telhas quebradas (se houver);
- Remover toda a forração de madeira existente nos beirais_Mantendo sua estruturação de madeira (Tabeiras, Testeiras, etc);
- Instalar nova Forração em PVC com acabamento amadeirado_Teto Vinílico;
- Instalar calhas para captação de águas pluviais e conectar diretamente na rede de coleta (chegar ponto de coleta mais próximo);
- Instalar Rufos de proteção sobre todos os muros de divisa e paredes de perímetro da residência (adotar padrão em cor Preta com acabamento fosco).

IMPORTANTE:

- O PROJETO CONSIDERA AS ESPECIFICAÇÕES GERAIS E GENÉRICAS PARA ORIENTAR AS EQUIPES EM SEUS ORÇAMENTOS E BALIZAR AS EXECUÇÕES A SEREM REALIZADAS;
- TODAS AS DEVIDAS ORIENTAÇÕES E MAIORES DETALHAMENTOS DE EXECUÇÃO, SERÃO DEMARCADOS, ALINHADOS E SINZALIZADOS IN-LOCO COM CADA PROFISSIONAL;
- SE NECESSÁRIO, FAVOR REALIZAR VISITA IN-LOCO PARA MELHOR ENTENDIMENTO DAS SOLICITAÇÕES DO ESCOPO E RECONHECIMENTO DE ESPAÇO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO;
- CONSIDERAR A REVISÃO GERAL DO TELHADO E REALIZAR A SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, BEM COMO MADEIRAMENTO, CASO NECESSÁRIO;
- QUAISQUER DÚVIDAS OU MODIFICAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, DEVEM SER DISCUTIDAS E ACORDADAS ENTRE OS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS E O CLIENTE.

NPP - 85%



ESCOPO GERAL AS EXECUÇÕES NECESSÁRIAS

SÍNTESE ILUMINAÇÃO

Intenção: Substituir pontos de iluminação existentes nas áreas de intervenção, e adicionar novos pontos a partir das instalações existentes.

OBRA:

- Aproveitar-se das instalações e circuitos existentes para substituir iluminação e criar novos pontos de luz, pensando numa melhor composição do conjunto projetual;
- **Garagem:** inserir conjunto de LED em perfil, desenhado no forro e estendendo-se à parede de fundos conforme representado. Considerar a inserção de 02 novos pontos adicionais acionados no mesmo circuito;
- **Jardim:** inserir iluminação de jardim por meio de balizadores do tipo torre, aproveitando-se do cabeamento e circuito existente;
- **Beiral:** Criar novos pontos de iluminação (Spots sobrepostos ao forro) utilizando o circuito de acionamento das arandelas laterais existentes;
- **Escada:** Criar novos pontos de iluminação (Balizadores na Parede lateral à escada), utilizando o circuito de acionamento das arandelas laterais existentes;
- **Painel:** Criar novo ponto de iluminação para instalação de Perfil LED linear na lateral do painel amadeirado a ser criado. Aproveitar-se do circuito de

acionamento das arandelas existentes no muro de fundos;

- Favor checar fiação e cabeamento das instalações existentes, a fim de verificar seu funcionamento e/ou necessidade de substituição.

IMPORTANTE:

- O PROJETO CONSIDERA AS ESPECIFICAÇÕES GERAIS E GENÉRICAS PARA ORIENTAR AS EQUIPES EM SEUS ORÇAMENTOS E BALIZAR AS EXECUÇÕES A SEREM REALIZADAS;
- TODAS AS DEVIDAS ORIENTAÇÕES E MAIORES DETALHAMENTOS DE EXECUÇÃO, SERÃO DEMARCADOS, ALINHADOS E SINZALIZADOS IN-LOCO COM CADA PROFISSIONAL;
- SE NECESSÁRIO, FAVOR REALIZAR VISITA IN-LOCO PARA MELHOR ENTENDIMENTO DAS SOLICITAÇÕES DO ESCOPO E RECONHECIMENTO DE ESPAÇO PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO;
- CONSIDERAR A REVISÃO GERAL DO TELHADO E REALIZAR A SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, BEM COMO MADEIRAMENTO, CASO NECESSÁRIO;
- QUAISQUER DÚVIDAS OU MODIFICAÇÕES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS, DEVEM SER DISCUTIDAS E ACORDADAS ENTRE OS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS E O CLIENTE.

NPP - 85%

LEGENDA BASE

DESENHO	IMAGEM	REF.	DESCRIÇÃO	USO/LOCAL	INSTALAÇÃO
		01	SPOT SOBREPOR REDONDO Preto - 05W - 3000K (Luz Branca Quente) *10 unidades	- Garagem - Beiral	Sobreposto ao Forro
		02	PERFIL LED LINEAR Conjunto - 24W - 4000K (Luz Branca Neutra) *01 conjunto com total de 9,50mts	- Garagem	Embutido no Forro e Parede fundos
		03	BALIZADOR tipo Torre para jardim - e27_12W - 6500K (Luz Branca Fria) *17 unidades	- Jardim	Fixados direto nos jardins
		04	BALIZADOR Piso/Parede - 03W - 3000K (Luz Branca Quente) *10 unidades	- Escada Principal	Fixados na lateral da Parede/escada
		05	PERFIL LED LINEAR Conjunto - 24W - 4000K (Luz Branca Neutra) *01 conjunto (~4,50mts)	- Lateral painel no muro	Fixado na lateral do painel