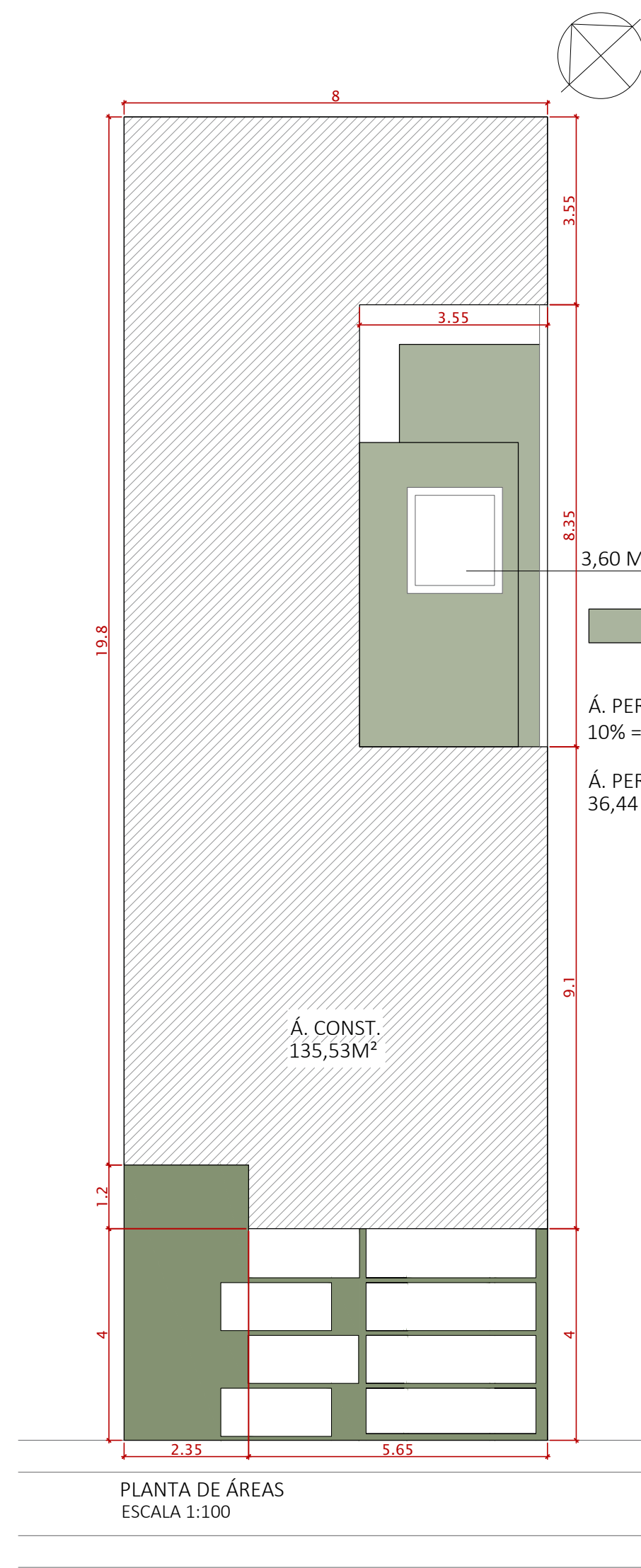


QUADRO DE ÁREAS (m²)	
DO TERRENO:	200
OBRA BASE:	
PAV. TERREO:	135,53
TOTAL A CONSTRUIR:	135,53
ÁREA PERMEÁVEL =	36,44 m² = 18%
TO =	0,68 = 68 %
CA =	0,68



NOTAS NORMATIVAS DO RESIDENCIAL:

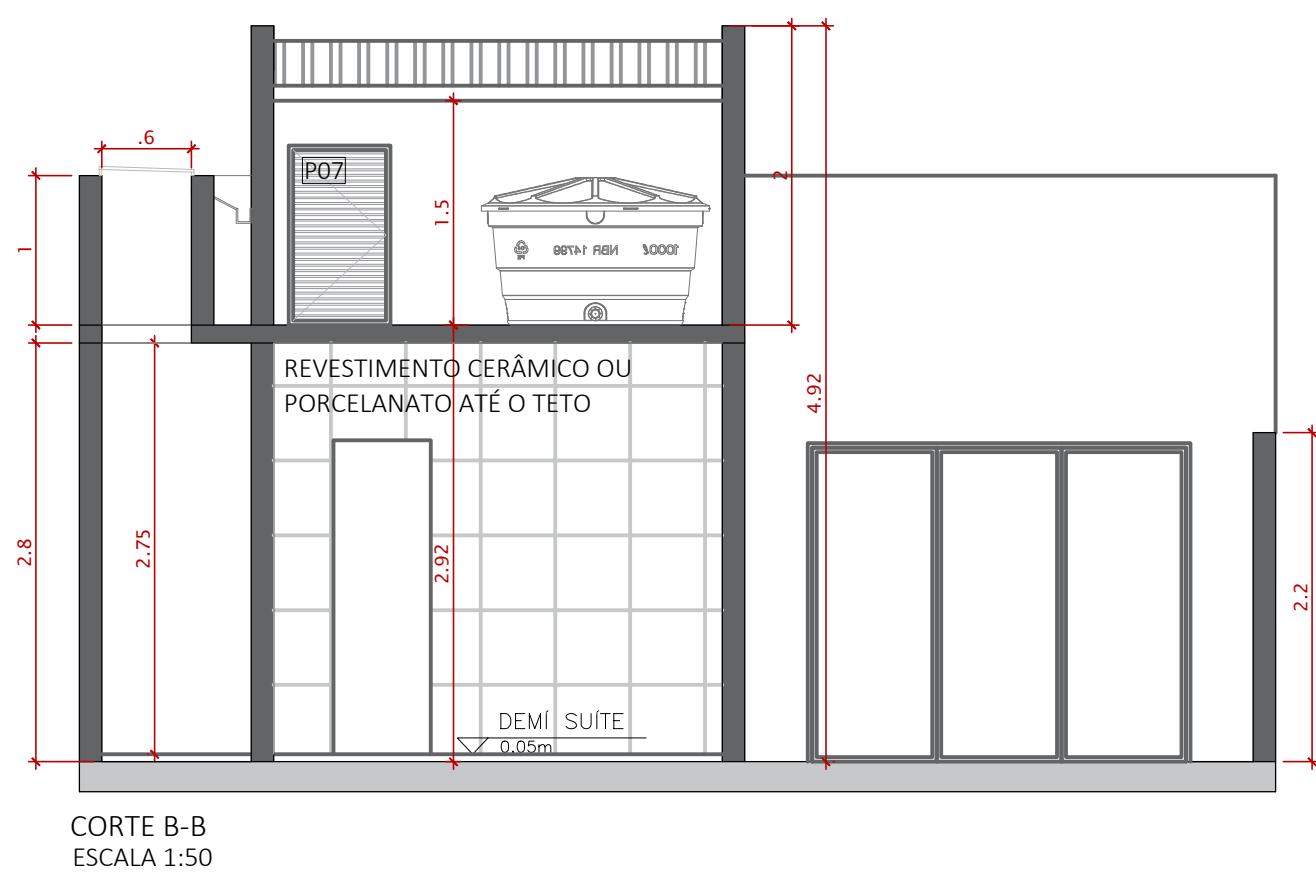
- A ÁGUA PLUVIAL SERÁ COLETADA NA GUIA DO PRÓPRIO TERRENO.
- QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO (EM RELAÇÃO AO APROVADO PREVIAMENTE) DEVERÁ SER COMUNICADA À ASSOCIAÇÃO, MESMO QUE NO CASO DE REFORMAS, AMPLIAÇÕES, DEMOLIÇÕES OU ALTERAÇÃO DA ESTRUTURA, SENDO NOVAMENTE APROVADO PELA ADMINISTRAÇÃO.
- CALÇADA E A ENTRADA DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA SEGUIRÃO PADRÃO DA ASSOCIAÇÃO E RAMPA DE GARAGEM NÃO PODERÃO EM HIPÓTESE NENHUMA INVADIR A ÁREA DA CALÇADA.

NOTAS GERAIS:

- HÁ VIA PÚBLICA ASFALTADA E SERVIDA COM REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTO.
- A ESTRUTURA SERÁ EXECUTADA CONFORME PROJETO ESPECÍFICO E NORMAS TÉCNICAS.
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS SÃO EXECUTADAS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO E NORMAS.
- NOS MUROS DE FECHAMENTO NÃO PODERÃO SER INSTALADAS CERCAS ELÉTRICAS, SENDO PERMITIDO SOMENTE SENSOR DE MOVIMENTO.
- AS LIGAÇÕES EXTERNAS DE ENERGIA ELÉTRICA, TELEFONE, INTERFONE, TV A CABO, CAMPANHA, OU SIMILARES, SERÃO OBRIGATORIAMENTE SUBTERRÂNEAS, NO TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A VIA PÚBLICA E O CORPO DA CONSTRUÇÃO PRINCIPAL.
- TODAS AS OBRAS DE CORTE, ATERRO, ESTACQUEAMENTO, FUNDAÇÕES E PASSAGEM DE TUBULAÇÕES DEVERÃO RESGUARDAR NÍVEL DA EDIFICAÇÃO JÁ EXISTENTE OU A TOPOGRAFIA ORIGINAL DOS LOTES LÍDEIROS, SOB A PENA DE OBRAS DE REPARAÇÃO VIR A SER FEITAS PELA ASSOCIAÇÃO, QUE POSTERIORMENTE COBRARÁ RAS SERVIÇOS DO PROPRIETÁRIO, A IMEDIATA COMUNICAÇÃO DESTA IRREGULARIDADE ÀS AUTORIDADES PÚBLICAS, A FIM DE QUE ESTAS PROVIDENCIEM O NECESSÁRIO EMBARGO DA OBRA E ADOTE AS MEDIDAS PUNITIVAS FERTIENTES.
- PARA A EXECUÇÃO DA OBRA SERÁ PERMITIDO O USO DE UM ÚNICO LOTE LÍDEIRO COMO APOIO, DESDE QUE O PROPRIETÁRIO EXIBA E OFEREA A COMISSÃO TÉCNICA DA ASSOCIAÇÃO CÓPIA E AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DE SEU TITULAR, APÓS A CONCLUSÃO DA OBRA, OU SUA PARALISAÇÃO POR MAIS DE 90 DIAS, O REFERIDO LOTE DEVERÁ SER LIMPO, SOB PENA DE TAIS SERVIÇOS VIREM A SER EXECUTADOS PELA ASSOCIAÇÃO QUE COBRARÁ TAIS DESPESAS DO PROPRIETÁRIO, QUE DESDE JÁ AQUI DECLARA CONSENTIR COM TAL COBRANÇA.
- TODAS AS LAJES DE COBERTURA SÃO "NÃO UTILIZÁVEIS".
- OS MUROS EXISTENTES DE FECHAMENTO DO LOTEAMENTO NÃO PODERÃO SER ALTERADOS EM SUA FORMA OU ALTURA, PODENDO SER CONSTRUÍDO MURO AUXILIAR NA PARTE INTERNA DO LOTE, COM ALTURA NUNCA SUPERIOR AO MURO DE FECHAMENTO DO CONDOMÍNIO.
- AS DISPOSIÇÕES DO REGULAMENTO SÃO SUPLEMENTARES, NÃO EXIMINDO O CUMPRIMENTO DO DISPOSTO A LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL, MUNICIPAL E NAS NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS, ESPECIALMENTE AS DETERMINADAS PELA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS - ABNT OU QUALQUER OUTRA ENTIDADE QUE EDITE NORMAS REGULAMENTARES EXPEDIDAS PELO MINISTÉRIO DO TRABALHO.
- O ATENDIMENTO DAS CONDIÇÕES SANITÁRIAS, DE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAIS O PROJETO, DEPENDEM DA APROVAÇÃO E APROVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL.
- A ARMAZENAGEM DE ASSESTAMENTO DA ALVENARIA DESDE A FUNDAÇÃO ATÉ A ALTURA DE 1,00M DEVERÁ CONTER ADITIVO IMPERMEABILIZANTE. EX.: VEDACIT, SIAL, IMPER CL 1 OU SIMILARES.
- TODAS AS PAREDES ATÉ ALTURA DE 1,00M DEVERÁ RECEBER IMPERMEABILIZAÇÃO EM AMBAS AS FACES SOBRE O TUILO, ANTES DO REVESTIMENTO. EX.: VAPLUS 1000, DENVERTEC 100, SIKATOP 107, VEDAIA, ISOPUS OU SIMILARES.
- AS PAREDES DOS BANHEIROS QUE FAZEM DÍVISA COM DORMITÓRIOS E CLOSETS, PROCEDER COMO O ITEM ANTERIOR ATÉ SUA ALTURA TOTAL.
- PARA PORTAS, CONSIDERAR ESPESURA DOS BATENTES CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE.
- NÃO TIRAR MEDIDAS EM ESCALA, HAVENDO DÚVIDAS ENTRAR EM CONTATO COM O RESPONSÁVEL.
- É OBRIGATORIA A UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPIs) POR PARTE DE TODOS OS OPERÁRIOS DA OBRA.
- SERÁ MANTIDO O PERFIL NATURAL DO TERRENO NA FAIXA DE RECUE FRONTAL JUNTA AS DÍVISAS COM OS LOTES VIZINHOS.
- AS MEDIDAS DOS BEIRAS INDICADOS NESTE PROJETO REPRESENTAM A COBERTURA ACABADA, INCLUINDO CALHAS E RUFOs.
- OS TALUDES TERÃO INCLINAÇÃO MÁXIMA DA PROPORÇÃO DE 1:5:1 - BASE-ALTURA.
- TODOS OS MUROS OU MURETA, QUANDO HOUVER, SERÃO REVESTIDOS E PINTADOS.
- TODAS AS DIMENSÕES INDICADAS EM PROJETO SERÃO CONFERIDAS IN LOCO, DEVENDO SEMPRE RESPEITAR OS RECUOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS.
- A CONSTRUÇÃO SERÁ EXECUTADA COM ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO.
- O CÔMODO WC SUÍTE SERÁ ILUMINADO/VENTILADO POR DÔMUS. TODOS OS AMBIENTES ATENDEM OS REQUISITOS MÍNIMOS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO INDICADAS NO CÓDIGO DE OBRAS.

O PROJETO ATENDERÁ ÀS SEGUINTES NORMAS E DECRETOS:

- Lei 8.811/09 e Decreto 18.573/10 (uso de madeiras permitidas/autorizada)
- Decreto 12.342/78 (Código Sanitário)
- Lei 11.022/2014 (Plano Diretor)
- Lei 1.437 de 21 de novembro de 1966 (Código de Obras)
- Atenderá às Normas e exigências do SAAE de Sorocaba.
- Não haverá supressão de vegetação de porte arbóreo.
- Execução de calçada de acordo com os critérios de acessibilidade - Decreto Federal 3.298/99 e Lei Municipal 1.602/1970."
- Todos os ambientes atendem aos requisitos mínimos de iluminação e ventilação do Código de Obras e Decreto Sanitário Estadual.
- Todos os cômodos com área molhada serão revestidos até a altura mínima de 1,50 metros com material liso, impermeável e resistente à frequentes lavagens.
- O projeto atende integralmente as disposições do Código Civil, em especial ao Artigo 1.301 da SEÇÃO VII - Do Direito de Construir.
- A aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura de Sorocaba, do direito de propriedade do terreno;
- O projeto atende todas as Normas Técnicas de Acessibilidade e legislação vigente compatível com o tema.



MEMORIAL DESCRITIVO:

ESTRUTURA: Alvenaria em bloco estrutural sob fundação do tipo radier.

LAJE: Do tipo treliçada.

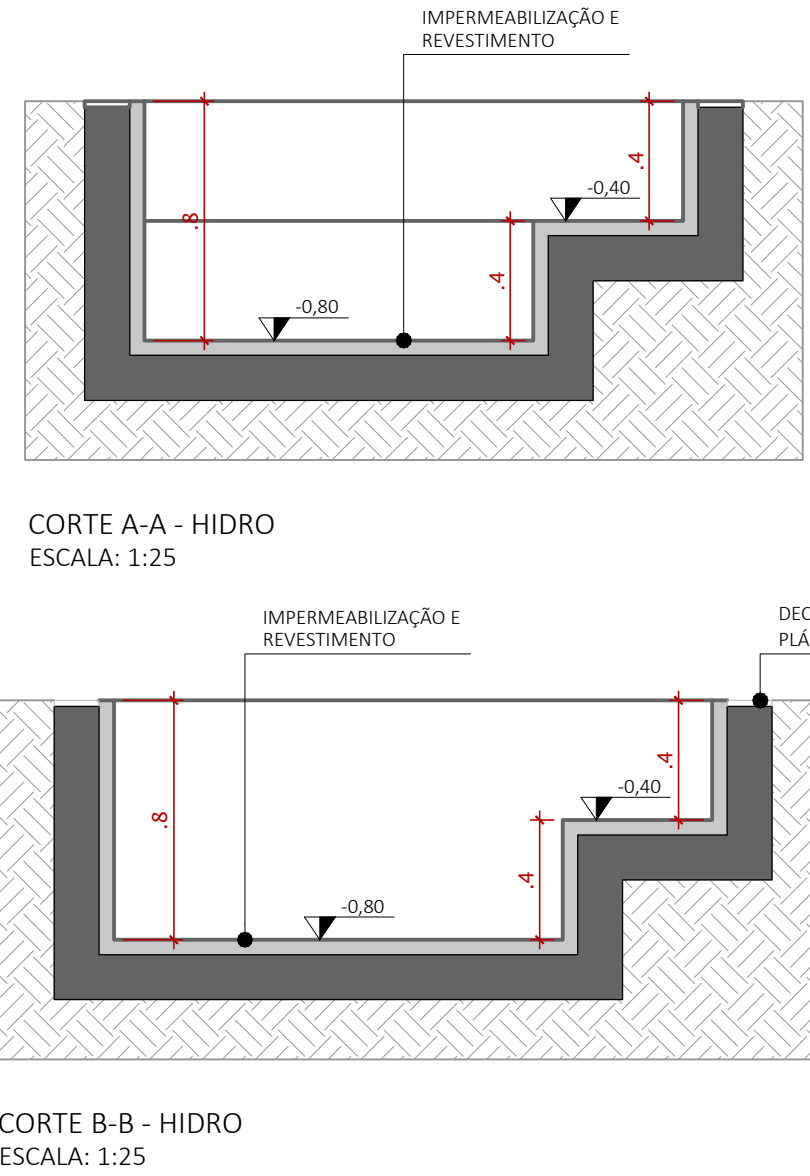
COBERTURA: Telhado embutido com estrutura metálica e telha fibrocimento.

ESQUADRIAS: Portas externas e janelas em alumínio pintura preta. Portas internas semi-oc as pintura branca.

REVESTIMENTOS: Cerâmico ou porcelanato no piso das áreas molhadas e nas paredes hidráulicas.

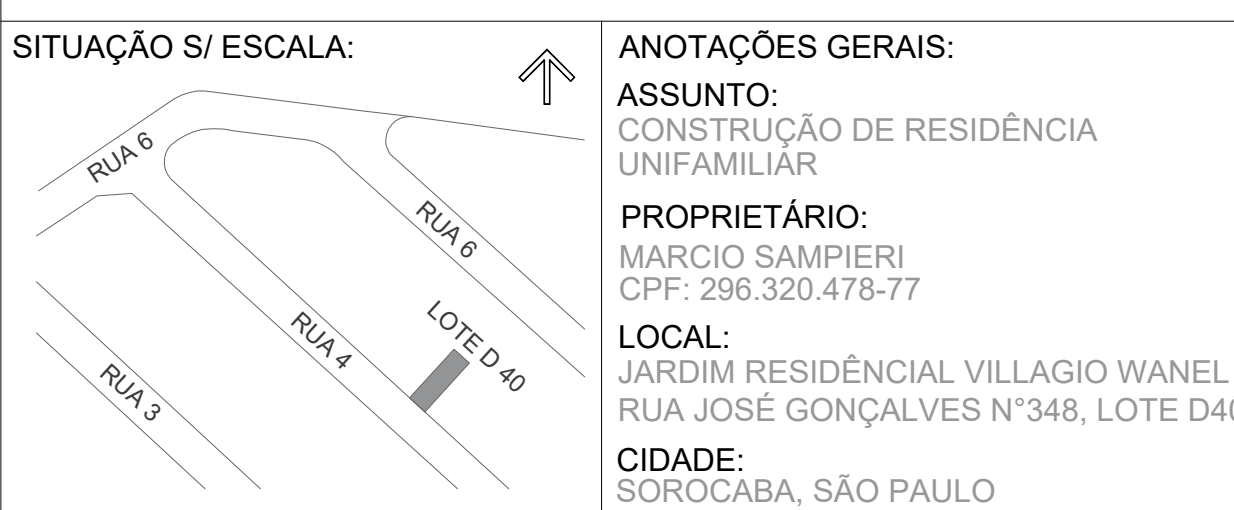
PINTURA: As superfícies internas pintura lisa e externas pintura sobre textura.

ESQUADRIAS (CM)		
PORTAS (altura a partir do piso acabado)		
REF.	Dimensões	Material (Observações)
P1	1,06 x 210	PORTA PIVOTANTE EM ALUMÍNIO RIPADO, PINTURA A DEFINIR JUNTO DE PAINEL FIXO
P2	72 x 210	PORTA DE MADEIRA DE ABRIR LISA BRANCA
P3	80 x 210 (vão)	PORTA DE MADEIRA DE CORRER LISA BRANCA
P4	65 x 330 (vão)	PORTA DE MADEIRA DE CORRER LISA BRANCA
P5	250 x 210 (vão)	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PRETO E VIDRO INCOLOR, 3 FOLHAS PERSIANA ELÉTRICA INTEGRADA
P6	270 x 210 (vão)	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PRETO E VIDRO INCOLOR, 3 FOLHAS
P7	68 x 120	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO PRETO VENEZIANA
P8	72 x 210	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO CINZA
P9	150 x 210 (vão)	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO PRETO E VIDRO INCOLOR, 3 FOLHAS PERSIANA ELÉTRICA INTEGRADA
JANELAS (altura a partir do piso acabado)		
J1	400 x 80 X 285	ALUMÍNIO PRETO E VIDRO FIXO INCOLOR (VER ELEVACÃO)
J2	80 x 80 X 160	MAXIM-AR ALUMÍNIO PRETO E VIDRO INCOLOR PONTILUADO



## PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA 01/01  
R01



ANOTAÇÕES GERAIS:

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: MÂRCIO SAMPELI  
CPF: 298.320.478-77

LOCAL: JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO WANEL  
RUA JOSÉ GONÇALVES N°348, LOTE D40

CIDADE: SOROCABA, SÃO PAULO