



OBSERVAÇÕES			
GERAIS:			
- Conferir medidas e níveis in loco;			
- Alterações devem ser submetidas a aprovação do escritório;			
- Prever cálculo estrutural adequado (fundações, arimos, pilares, etc.) e dimensionamento das respectivas cargas, para o correto dimensionamento das peças de fundações;			
- Projeto com dimensões indicadas em metros;			
- Níveis de projeto são referentes ao piso acabado;			
- Encaminhar projeto de paisagismo para as equipes dos outros projetos;			
- Antes de compra solicitar amostras a todos os fornecedores e validar conforme imagens de venda e Norma de Desempenho.			
INSTALAÇÕES:			
- Prever drenagem nas áreas ajardinadas, impermeabilização e ralo em todos os fundos;			
- Prever caimento de todos os pisos em direção aos pontos de drenagem;			
- Localização de casa de máquinas, áreas e compartimentos técnicos não deve interferir nem descharacterizar o projeto de paisagismo;			
- Prever reforços de escoamento e drenagem no terreno, principalmente no falso.			
EXECUÇÃO DE PLANTIO:			
- Toda a infraestrutura de hidráulica, esgoto, elétrica e irrigação deverá estar instalada antes de iniciar o plantio;			
- A colocação de terra deverá ser feita antes da finalização da pintura e impermeabilização;			
- Toda a obra civil deverá estar concluída antes de iniciar o plantio, inclusive pintura e acabamento de fachadas;			
- Toda a área de plantio deverá estar limpa e livre de entulho.			
- Para porto e D.A.P., consultar detalhes específicos no Projeto de Plantio. Respeitando as regras mínimas estabelecidas para garantir qualidade estética na execução do projeto de paisagismo;			
- Para jardins verticais, aportes sobre adubação, irrigação, elétrica e especificação botânica ficam a cargo da empresa contratada para execução dos mesmos.			
- Algumas plantas possuem índice toxicológico. Sua manutenção e manuseio devem ser feitas por profissional especializado.			
- Prever tutoramento de árvores e palmeiras.			
JARDIM VERTICAL			
- Sobre manta geotextil com adubação e irrigação automatizadas.			
- Verificar espécies.			
- Consultar empresa especializada e validar com engenharias hidráulica, elétrica e civil;			
- Estimativa de consumo diário de água: 31/m² - dimensionar reservatório de água do acordo;			
- Prever pressurização e bomba;			
- Verificar a necessidade de cesta para drenagem da água;			
- Verificar a necessidade de iluminação artificial específica para compensação da luz natural;			
- Se opte por reaproveitamento da água, prever captação, retorno e cisterna com filtros na entrada e na saída.			
MANUTENÇÃO e CUIDADOS COM O JARDIM: ver memorial de plantio.			
NOTAS GERAIS:			
- COTAS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO;			
- CONFERIR MEDIDAS, NÍVEIS E PRIMOS NO LOCAL;			
- MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDICADOS DEVEM SER INSTALADOS CONFORME RECOMENDAÇÃO DO FABRICANTE;			
- DISPOSIÇÕES DE INTERIORES, PÁSSAROS, LUMINOTÉCNICA, CLIMATIZAÇÃO, ESTRUTURAS, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS DEVEM SER CONSULTADAS E EXECUTADAS CONFORME OS PROJETOS ESPECÍFICOS.			

TABELA DE MOBILIÁRIO			
ÁREAS COMUNS			
DESENHO	QUANT.	ESPECIFICAÇÃO	SUGESTÃO DE FORNECEDOR
	04	MESA REDONDA DUBAI COM Tampo madeira Ø,70m ESTRUTURA ALUMÍNIO PRETO COM MICROTURXURA E MADEIRA	
	08	CADEIRA SLIM COM ASSENTO E ENCONTEO EM CORDE NÁUTICA CÓD. CDSLMC02 ESTRUTURA ALUMÍNIO PRETO COM MICROTURXURA E TRAMA DO ASSENTO E ENCOSTO EM CORDE DE NYLON PRETA	PÁTIO BRASIL www.patiobrasil.ind.br
	01	ELEVADOR DE PISCINA ELÉTRICO CAJUMORO MODELO IPANEMA	CAJUMORO www.cajumoro.com.br
	02	LIXEIRA LOG DUPLA COM TAMPA METAL GRAFITE	DELAZZARI www.delazzari.com.br
	01	TORRE SE AÇO Ixo COM BOTÃO DE EMERGÊNCIA SODRAMAR	SODRAMAR www.sodramar.com.br

REVISÕES	
R01	Altares conforme relatório
R00	Emissão Inicial
	03/10/2024
	15/10/2024
DESCRÍPCAO	
ASSUNTO	IMPLEMENTAÇÃO
PAISAGISMO	
EMPRESA/PROJETO	TERRAS ALPHA PARQUE I
REVISÃO	R01
FOLHA	001
ENDEREÇO	Av. 01 lote 8, Condado Residencial Terra Alpha, Parque I, Comprido.
DATA:	03/10/2024
ESCALA:	Conforme indicado
CÓDIGO:	289CAM
marcelonovas	arquitetura paisagística
APAVILHE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	projeto@marcelonovas.com
MICRO UND. 14171, Z. andar, Torre A - 500	site: www.marcelonovas.com
Pouso/SP	Fone: (19) 3296-4455